

KANUN TANAH NEGARA  
BORANG 6 A  
(Seksyen 97 dan 98 )

**NOTIS TUNTUTAN : TUNGGAKAN SEWA**

Kepada **NOBLE RIGHTS SDN BHD**, No Syarikat 284586-T

Yang beralamat **TINGKAT 22 MENARA MAXISEGAR ,JALAN PANDAN INDAH 4/2, PANDAN INDAH ,55100 KUALA LUMPUR , WILAYAH PERSEKUTUAN** Tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual dibawah ini.

Bahwasanya sewa yang dikenakan bagi \* tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan , mulai 01 hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh **TIGA (3) BULAN** dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di **Pejabat Tanah Hulu Selangor di Kuala Kubu Bharu** segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagai mana yang dimasukkan dalam ruangan ke tiga (3) hingga enam (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya. (Seksyen 97 dan 98 )

**DAN AMBIL PERHATIAN** bahawa, jika \*jumlah/ mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan diruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh **TIGA (3) bulan** yang tersebut itu maka saya bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengistiharkan dengan jalan **PERINTAH** tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu di lucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Yang beralamat **TINGKAT 22 MENARA MAXISEGAR JALAN PANDAN INDAH 4/2, Bertarikh pada **15** haribulan **17** JUN 2017 WILAYAH PERSEKUTUAN** Tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan setu dan Pentadbir Tanah. (Seksyen 97 dan 98 )

Bahwasanya sewa yang dikenakan bagi \* tanah/tanah-tanah yang genap masa dalam Mukim: **BANDAR SERENDAH** belum dibayar dan , mulai 01 hb Jun, adalah dalam tunggakan.

**JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN.**

No. Perihal& al.	No. Lot/Pt	Sewa di Pejabat Tanah	Tunggakan Fee Fee gdl	Tunggakan Fee Bayar Jumlah kena	
No. Hakmil	tg yang sekarang	tahun ini	dari tg yang	yang dimasukkan	(Tunggakan ruangan dibayar, ga
ik)	tg yang	tg	tg yang	dikenakan	denda lewat
(1)	enam (6)	dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan	dalam ruangan akhirnya.	sebagai	Dan denda lewat
GRN	LOT	RM	RM	RM	semasa ) dan
272637	17194	2,099.00	27,430.40	19,014.30 +	bayaran terkurang
harib	Seksyen 20			RM 3,398.10	dengan jalan PERINTAH
				RM 51,961.80	titik/
					Pentadbir Tanah .....
					Daerah Hulu Selangor.

**JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN.**

No. Perihal& al.	No. Lot/Pt	Sewa di Pejabat Tanah	Tarikh pembelian tanah	Fee Fee di yang dimasukkan sebagai	Tunggakan Fee (Tunggakan denda lewat dan denda lewat semasa ) dan bayaran terkurang	Jumlah kena dibayar.
No. Hakmil						
ik)						
(1)						
GRN	LOT	RM	RM	RM	RM	
272637	17194	2,099.00	27,430.40	19,014.30 +	51,961.80	
harib	Seksyen 20			RM 3,398.10		

## TAMBAHAN.

Kepada yang beralamat di No , \* Pemegang gadaian/Pemajak/Pemajak Kecil/Tenan/Pemegang lien/Kaveator/Pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan pelucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa (tanpa menjelaskan apa-apa hak dibawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara:-

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang akhirnya menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialaminya apa-apa potongan dibawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan Tanah, dalam yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya dengan tanah itu.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa (tanpa menjelaskan apa-apa hak dibawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik Bertarikh pada **15** **Januari** **2017** peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara:-

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudian **Pentadbir Tanah** atau **Daerah Hulu Selangor** membuat perintah.
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh **Daerah Hulu Selangor** ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan Undangan No.12 Tahun 1964-A.G 3309 S.F.1; P.T. TM, 5/65 (4) dan dipotong itu dengan membuat potongan yang berjumlah dia pada sementara sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada **.....** **Januari** **.....**, **2017**.

Pentadbir Tanah.....

Daerah Hulu Selangor: